



## Rollefordeling, feriehusene ved Lalandia i Billund

Lalandia og Grundejerforeningen modtager jævnligt henvendelser fra ejere af et feriehus ved Lalandia.

Nogle ejere er usikre på, hvem der skal varetage, hvilke opgaver i forbindelse med feriehusene. Derfor vil vi gerne tydeliggøre ansvarsfordelingen, så der ikke er tvivl om, hvem der har ansvaret for hvad.

### FERIEHUSEJERENS ANSVAR

- Vedligeholdelse af feriehuset inde og ude (maling og teknisk vedligehold af installationer mv.)
- Vedligeholdelse og udskiftning af inventar og møbler
- Indvendig rengøring efter ejer ophold
- Minimum to årlige hovedrengøringer – inde og ude
- Forebyggelse af insektangreb

### GRUNDEJERFORENINGENS ANSVAR

Drift og vedligeholdelse af fællesarealer:

- Pasning af græsplæner, skadedyr, beplantning, stisystemer, P-pladser, veje, skilte, legepladser, miljøstationer, kloaker, faskiner, snerydning

Drift og vedligeholdelse af fællesinstallationer:

- TV-signaler og tv-kanaler
- Internet herunder teknik hus med fordele udstyr, server mv.
- Belysning i fællesarealer og vejskilte
- Forsikring af feriehusene (lejerskade, bygning og indbo)
- Repræsentere feriehusere overfor offentligheden, myndighederne mfl. i sager, der direkte eller indirekte vedrører foreningen
- Koordinere og deltage i dialog mellem feriehusere og samarbejdspartnere vedrørende vedligeholdelse og forbedring af sommerhusene og området
- Tilbyde feriehusere faciliteter, som er i nær tilknytning til foreningens virkeområde og hvor det er hensigtsmæssigt og økonomisk fordelagtigt, at gennemfører dette som en fællesløsning.

### LALANDIAS ANSVAR

- Udlejning af feriehusene, herunder markedsføring og administration
- House kontrol af feriehusene i udlejning
- Indvendig slutrengøring af feriehusene efter betalte lejemaal og ved bestillinger fra feriehusere
- Årlig gennemgang af feriehusene i udlejning, herunder udarbejdelse af husrapporter
- Reklamationsbehandling af lejere
- Skadesanmelde til forsikring efter aftale
- Drift og vedligeholdelse af Aquadome og faciliteter i Lalandia Centret

- Gennemgå husene efter endt udlejning med henblik på at opdage mangler, skader, tyveri mv.

Et konstruktivt og godt samarbejde mellem den enkelte feriehusejer, Lalandia og Grundejerforeningen er en væsentlig forudsætning for, at alle parter opnår det optimale udbytte.