



Ansvarsfordeling for feriehusene ved Lalandia, Billund

Lalandia og Grundejerforeningen modtager ind imellem henvendelser fra feriehusere. Nogle ejere er usikre på, hvem der skal varetage hvilke opgaver i forbindelse med feriehusene. Derfor vil vi gerne tydeliggøre ansvarsfordelingen. Listen er ikke komplet, men er blot de mest alm. eksempler. Husk at husene er privatejede, og at man som husejer selv er ansvarlig for sit hus.

FERIEHUSEJERENS ANSVAR: (opgaverne kan normalt løses af Teknisk Afdeling mod betaling)

- Vedligeholdelse af feriehuset inde og ude (herunder maling og installationer)
- Vedligeholdelse af flisebelægning ved huset.
- Vedligeholdelse og udskiftning af inventar og møbler
- Minimum to årlige hovedrengøringer – inde og ude samt Indvendig rengøring efter ejer ophold
- Forebyggelse af insektangreb
- Skadesanmeldelser (se dog punktet [Forsikring](#) på hjemmesiden. Lejerskader: Se nedenfor)

<http://gf-poppelen.dk/wp-content/uploads/2021/05/Ansvarsfordeling-Husejere-LL-GFP.pdf>

GRUNDEJERFORENINGENS ANSVAR:

- Drift og vedligeholdelse af fællesarealer: Pasning af græsplæner, stisystemer, P-pladser, veje, skilte, legepladser, miljøstationer
- Drift og vedligeholdelse af fællesinstallationer: TV-signaler, tv-kanaler, internet, udstyr til varmestyring, belysning i fællesarealer
- Tegne forsikring af feriehusene (bygning, indbo og lejerskader).
- Repræsentere feriehusere overfor offentligheden, myndighederne mfl. i sager, der direkte eller indirekte vedrører foreningen
- Koordinere og deltage i dialog mellem feriehusere og samarbejdspartnerne vedrørende vedligeholdelse og forbedring af sommerhusene
- Tilbyde feriehusere faciliteter og løsninger, som er i nær tilknytning til foreningens virkeområde og hvor det er hensigtsmæssigt og økonomisk fordelagtigt at gennemføre dette som en fællesløsning.

LALANDIAS ANSVAR:

- Udlejning af feriehuset, herunder markedsføring
- Kontrol af feriehuset efter endt udlejning, herunder få betaling fra lejere for skader på huset
- Indvendig slutrengøring af feriehuset efter betalte lejermål og ved bestillinger fra feriehusere
- Gennemgang af feriehusene i udlejning, herunder udarbejdelse af husrapporter
- Reklamationsbehandling lejere
- Drift og vedligeholdelse af Aquadome og faciliteter i Lalandia Centret

Vi ønsker et konstruktivt og godt samarbejde mellem den enkelte feriehusejer, Lalandia og Grundejerforeningen. Det er en væsentlig forudsætning for, at alle parter opnår det optimale udbytte og at lejerne får en god oplevelse hos os!

Med forbehold for fejl/mangler.
GF Poppelen