



27. Juni 2021

## **Kære feriehusejer!**

Hermed en lille sommerhilsen fra bestyrelsen med et hurtigt overblik over et par forskellige emner.

**Forlig med Lalandia.** Vi glæder os meget over, at det indgåede forlig blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen. Det vælger vi at tage som et tegn på udpræget tilfredshed med de opnåede resultater, og det var også et rigtig godt forlig. Det har desuden givet lidt mere ro til at arbejde med andre opgaver. Og vi mærker heldigvis allerede nu, at det daglige samarbejde med Lalandia er bedre, og langt flere spørgsmål kan nu løses nemt og ukompliceret.

**Legepladser.** Super dejligt at se at vores nye legepladser bliver flittigt brugt, ikke mindst også de nye borde/bænkesæt, som giver mulighed for at nyde medbragt mad/drikke mens børnene leger. Bestyrelsen arbejder videre med planerne for 2021/2022 om også at opføre legepladser til de mindre børn.

**Nyindkøb af TV.** Vi har forhandlet priser hjem på nye TV til vores huse til brug for de løbende udskiftninger. Disse TV videresælges til husejerne til vores indkøbspris (ca 2800 kr), og du betaler desuden timepris til Lalandia for udskiftningen. Tag fat i Teknisk Afdeling, hvis du ønsker at skifte. Det er fortsat vigtigt, at der installeres Samsung Hotel TV i vores huse, så bestyrelsen kan foretage kanalopdatering mv.

**Ladestandere til elbiler.** Flere og flere gæster kommer nu til vores område med el-biler. Nogen gæster vælger så at lade op via stikkontakt fra husene, og det er ikke så godt: Ledningsnettet i området og vores elinstallationer i husene er ikke bygget til det. Desuden udsættes husene for brandfare (dækkes ikke af forsikringen). Derfor kikker bestyrelsen pt på en investering i ladestandere centralt placeret i området, typisk ved miljøstationerne. Vi går efter at få en aftale med en anerkendt leverandør, som kan se en reklameværdi i at være i vores område. Dermed skulle vores etableringsomkostninger gerne blive tilsvarende mindre.

**Status på udlejningen.** Det er svært at være helt tilfreds her. Coronanedlukningen har

selvfølgelig haft en stor indflydelse, men vi har desværre ikke haft den store succes med at forsøge at påvirke Lalandias markedsføring. Hverken med forslag til forbedring eller ønske om et løbende indblik. Heller ikke et forslag om ejerformidling i sommerperioden er vi kommet igennem med. Nu står vi så i en situation, hvor vores vigtigste periode på året og 2021 generelt tyder på lav belægningsgrad og ofte med solide rabatter. Så her er vi slet ikke i mål, men bestyrelsen vil naturligvis fortsat søge indflydelse. Vi må bare erkende at vi er låst af formidlingsaftalen med Lalandia.

**Videreudvikling af konceptet.** Vores to nye suppleanter i bestyrelsen Nanna Moury og Celina de Fontenay har arbejdet med en række helt konkrete forslag til at tiltrække flere gæster i yderperioderne og midtugerne. Det blev taget rigtigt godt imod på møde med Lalandia, så forhåbentlig ser vi snart de første resultater af det til fælles glæde for alle. Tak til de to for det gode arbejde!

**Præsentationsvideo.** Heldigvis er vores huspriser igen på vej op, men jeg synes, vi manglede en præsentation af vores huse på hjemmesiden. Dvs et videoklip, der forhåbentlig kan svare på nogen af de mange spørgsmål, som bestyrelsen får, fx "Er det en god ide at købe feriehus i GF Poppelen?...Hvad indebærer det at være husejer?.....Hvem tager sig af forsikring?".....og meget mere. Jeg håber også, at præsentationen kan gøre en beslutning om køb af feriehus lidt nemmere. Nu ligger i hvert fald [denne første version](#) på [hjemmesiden](#) nederst til højre og vil sikkert blive udbygget senere.

**Hvad arbejder vi yderligere med** (udover det alm. løbende arbejde☺):

- Nye løsning mht vejskilte – den nuværende løsning er for dyr.
- Muligt nyt IT- og TV-setup med Norlys. Det er vores største udgiftspost i budgettet, så det er vigtigt at vi får undersøgt hvad nye muligheder kan give os i forbedringer og/eller besparelser.
- WiFi stabilitet. Som tidligere lovet vil bestyrelsen følge op på, at den opdaterede software i vores routers (den hvide internetboks i husene) stadig har løst de fleste problemer. Også under spidsbelastning med mange gæster i husene.
- Design 6 – vi søger fortsat at understøtte og koordinere fælles indsatser ifm de tidligere tagskader.
- Udskiftning i bestyrelsen. Karl har solgt sit hus og træder derfor ud af bestyrelsen. Celina overtager hans plads. Stor tak til Karl for en kæmpe indsats i bestyrelsen, og velkommen til Celina.

Rigtig god sommer☺☺

På bestyrelsens vegne,



Jens Johansen  
Bestyrelsesformand  
GF Poppelen

[gfpoppelen@gmail.com](mailto:gfpoppelen@gmail.com)