



Grundejerforeningen Poppelen

Hølvej 6
7190 Billund

CVR-nr. 32 03 92 00

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling den 3. april 2022

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Poppelen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Billund, den 1. marts 2022

Bestyrelse

Jens Johansen
formand

Jannic Elkjær Mikkelsen
næstformand

Ole Lyngø Andersen

Jesper Fuglsang

John Voigt Hansen

Claus Andkjær Rosenberg

Celina de Fontenay

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Poppelen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Poppelen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 1. marts 2022

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23366

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Poppelen
Hølvej 6
7190 Billund

Hjemmeside: www.gf-poppelen.dk

CVR-nr.: 32 03 92 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Billund

Bestyrelse

Jens Johansen, formand
Jannic Elkjær Mikkelsen, næstformand
Ole Lynge Andersen
Jesper Fuglsang
John Voigt Hansen
Claus Andkjær Rosenberg
Celina de Fontenay

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Risingsvej 63
5000 Odense

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan foreningens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	7.328	7.249	7.126	7.943	7.822
Fællesomkostninger	6.270	7.017	6.293	7.104	6.546
Administrationsomkostninger	325	388	325	404	478
Resultat før finansielle poster	-723	-637	1.745	-239	141
Resultat af finansielle poster	-30	-47	-546	49	28
Årets resultat	-754	-684	749	-1.135	-776
Balance					
Balancesum	62.432	65.967	63.905	62.851	63.798
Egenkapital	62.064	62.818	63.502	62.303	62.493
Nøgletal					
Antal huse pr. 31.12	916	916	901	886	873

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter omfatter varetagelse af medlemmernes fælles interesser, iagttagelse af medlemmernes overholdelse af de for området gældende ordensregler jf. hjemmesiden samt repræsentation af medlemmerne overfor offentligheden, myndighederne, driftsherren af ferie- og oplevelsescentret samt leverandører af tjenester, ydelser eller varer i sager, som direkte eller indirekte vedrører Grundejerforeningen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 753.933, og foreningens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 62.064.294.

Der er i årets løb investeret t.kr. 1.423 i nye legepladser.

Årets resultat er påvirket af regnskabsmæssigt tab på kr. 566.359 i forbindelse med nedlæggelse af flere af områdets gamle, mindre legepladser.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Poppelen for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Foreningen har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende kontingenter og andre tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Fællesomkostninger

Fællesomkostninger omfatter pasning af fællesarealer, vedligeholdelse, renovering, elforbrug, tv-kanaler, internetadgang, vagtselskab samt forsikring af huse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter, herunder engangsvederlag ved indmeldelse i foreningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt andre personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter jordarealer og veje samt andre anlæg og driftsmateriel.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Veje og slidlag	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balance-dagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivninger af jordarealer og veje samt andre driftsmidler og inventar til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til ejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	1	7.328.000	7.249.202
Andre driftsindtægter	2	0	256.058
Fællesomkostninger	3	-6.270.492	-7.017.114
Administrationsomkostninger	4	-324.927	-388.381
Bruttoresultat		732.581	99.765
Personaleomkostninger	5	-349.676	-294.315
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		382.905	-194.550
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	6	-540.035	-442.256
Andre driftsomkostninger	7	-566.359	0
Resultat før finansielle poster		-723.489	-636.806
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		253	1.269
Finansielle indtægter	8	12.901	10.650
Finansielle omkostninger	9	-43.598	-59.092
Årets resultat		-753.933	-683.979
Reserve for opskrivninger, tilbageført		-2.365.153	0
Overført resultat		1.611.220	-683.979
		-753.933	-683.979

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Jordarealer og veje		45.486.700	45.536.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.850.829	7.484.135
Materielle anlægsaktiver	10	<u>53.337.529</u>	<u>53.020.835</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	4.141.611	4.141.358
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.141.611</u>	<u>4.141.358</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>57.479.140</u>	<u>57.162.193</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.800	17.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		757.127	0
Andre tilgodehavender		4.049.304	55.332
Periodeafgrænsningsposter		26.852	35.230
Tilgodehavender		<u>4.838.083</u>	<u>107.762</u>
Værdipapirer		78	72
Værdipapirer		<u>78</u>	<u>72</u>
Likvide beholdninger		<u>114.347</u>	<u>8.697.244</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.952.508</u>	<u>8.805.078</u>
Aktiver i alt		<u>62.431.648</u>	<u>65.967.271</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Reserve for opskrivninger		50.653.687	53.018.840
Henlagt efter 2020 planen		0	5.473.880
Henlagt efter 2026 planen		0	450.000
Henlagt til konsolidering		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		9.910.607	2.375.507
Egenkapital		<u>62.064.294</u>	<u>62.818.227</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		226.842	824.771
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.032.354
Anden gæld		130.512	1.283.919
Periodeafgrænsningsposter		10.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>367.354</u>	<u>3.149.044</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>367.354</u>	<u>3.149.044</u>
Passiver i alt		<u>62.431.648</u>	<u>65.967.271</u>

Egenkapitalopgørelse

	Reserve for opskriv- ninger	Henlagt efter 2020 planen	Henlagt efter 2026 planen	Henlagt til konsoliderin g	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	53.018.840	5.473.880	450.000	1.500.000	2.375.507	62.818.227
Opløsning af tidligere års opskrivning	-2.365.153	0	0	0	0	-2.365.153
Opløsning af reserver	0	-5.473.880	-450.000	0	5.923.880	0
Årets resultat	0	0	0	0	1.611.220	1.611.220
Egenkapital 31. december 2021	50.653.687	0	0	1.500.000	9.910.607	62.064.294

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat		-753.933	-683.979
Reguleringer	14	1.136.838	489.429
Ændring i driftskapital	15	-7.512.010	2.693.667
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-7.129.105	2.499.117
Renteindbetalinger og lignende		12.901	10.650
Renteudbetalinger og lignende		-43.599	-59.092
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-7.159.803	2.450.675
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.423.088	-1.328.763
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.423.088	-1.328.763
Ændring i likvider		-8.582.891	1.121.912
Likvide beholdninger		8.697.244	7.575.332
Værdipapirer		72	72
Likvider 1. januar 2021		8.697.316	7.575.404
Likvider 31. december 2021		114.425	8.697.316
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		114.347	8.697.244
Værdipapirer		78	72
Likvider 31. december 2021		114.425	8.697.316

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Nettoomsætning		
Kontingenter (8.000 pr. medlem)	<u>7.328.000</u>	<u>7.249.202</u>
	<u>7.328.000</u>	<u>7.249.202</u>
2 Andre driftsindtægter		
Engangsvederlag	0	1.528.797
Refundering engangsvederlag	<u>0</u>	<u>-1.272.739</u>
	<u>0</u>	<u>256.058</u>
3 Fællesomkostninger		
Forsikring	649.882	596.315
Vedligeholdelse af grønne områder	515.172	636.176
Skadedyr- og ukrudtsbekæmpelse	182.056	200.803
Gartneraftale	1.537.624	1.521.985
Vedligeholdelse af veje og kloakker	0	324.477
El til belysning m.v.	205.732	190.300
Vintertjeneste	128.014	0
Internet og tv-kanaler	<u>3.052.012</u>	<u>3.547.058</u>
	<u>6.270.492</u>	<u>7.017.114</u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
4 Administrationsomkostninger		
IT omkostninger	17.952	46.562
Porto og gebyrer	38.575	37.167
Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring (forsikringssum best. ansvar 5.000 tDKK)	3.256	3.718
Revision	25.000	32.053
Revision tidligere år	7.250	0
Forsikringsmægler	10.678	65.315
Administrationshonorar	41.272	39.925
Advokathonorar	35.009	86.435
Leje af lokaler	18.170	2.783
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	61.300	74.038
Andre omkostninger	66.465	385
	<u>324.927</u>	<u>388.381</u>
5 Personaleomkostninger		
Bestyrelse	292.500	230.760
Lønninger	<u>292.500</u>	<u>230.760</u>
Kørselsgodtgørelse	57.176	63.555
Andre personaleomkostninger	<u>57.176</u>	<u>63.555</u>
	<u>349.676</u>	<u>294.315</u>
6 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	490.035	392.256
Veje	50.000	50.000
	<u>540.035</u>	<u>442.256</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
7 Andre driftsomkostninger		
Tab, nedlægning af legepladser	566.359	0
	<u>566.359</u>	<u>0</u>
8 Finansielle indtægter		
Renter, debitorer	5.400	4.200
Renteindtægter, GF Poppelen Infrastruktur ApS	7.495	6.450
Kursregulering, aktier	6	0
	<u>12.901</u>	<u>10.650</u>
9 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter bank	43.598	59.092
	<u>43.598</u>	<u>59.092</u>

Noter

10 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	0	1.328.763
Tilgang i årets løb	0	1.423.088
Kostpris 31. december 2021	0	2.751.851
Opskrivninger 1. januar 2021	45.736.700	7.724.396
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-890.436
Opskrivninger 31. december 2021	45.736.700	6.833.960
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	200.000	1.569.024
Årets afskrivninger	50.000	490.035
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-324.077
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	250.000	1.734.982
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	45.486.700	7.850.829

De opskrevne jordarealer, veje m.v. er udskilt til foreningen i forbindelse med dennes etablering. Der har ikke været ændringer i perioden fra 2018 til 2021.

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	4.700.000	4.700.000
Kostpris 31. december 2021	4.700.000	4.700.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	-558.642	-559.911
Årets resultat	253	1.269
Værdireguleringer 31. december 2021	-558.389	-558.642
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>4.141.611</u>	<u>4.141.358</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GF Poppelen Infrastruktur ApS	Billund	100%	4.141.611	253

12 Eventualforpligtelser

Foreningen har tilkendegivet at ville betale for internet og tv pakke til GF Poppelen Infrastruktur ApS, årlig udgift ca. 3 mio. frem til 2026.

Foreningen har indgået aftale om vedligeholdelse af foreningens områder, vicevært og vinterberedskab med en årlig udgift på ca. t.kr. 1.538. Aftalen løber frem til 31. december 2023.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-12.901	-10.650
Finansielle omkostninger	43.598	59.092
Af- og nedskrivninger	1.106.394	442.256
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-253	-1.269
	<u>1.136.838</u>	<u>489.429</u>
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-4.199.439	-52.430
Ændring i leverandører mv.	-3.312.571	2.746.097
	<u>-7.512.010</u>	<u>2.693.667</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Johansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-370582505533

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-03-01 22:00:45 UTC

NEM ID 

Ole Lynge Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-711419303748

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-03-01 22:23:26 UTC

NEM ID 

Jesper Fuglsang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-499072928525

IP: 62.44.xxx.xxx

2022-03-02 09:58:33 UTC

NEM ID 

Celina le Sage de Fontenay

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-456197781658

IP: 188.178.xxx.xxx

2022-03-02 13:49:53 UTC

NEM ID 

Claus Andkjær Rosenberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-615443333027

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-02 15:52:00 UTC

NEM ID 

John Voigt Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-883579345741

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-03-03 15:01:14 UTC

NEM ID 

Jannic Elkjær Mikkelsen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-405638827106

IP: 93.162.xxx.xxx

2022-03-04 05:41:29 UTC

NEM ID 

Henrik Welinder

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:78071014

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-03-04 15:54:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XOZNB-PYB1H-BHQFK-CCLF7-EBLA6-WTQGP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>