

VELKOMMEN TIL
GENERALFORSAMLING
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN
POPPELEN

3. APRIL 2022



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning for året 2021 v/formand Jens Johansen
3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henhold til den godkendte årsrapport v/kasserer Ole Andersen
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag v/kasserer Ole Andersen
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse herunder suppleanter samt godkendelse af bestyrelseshonorar.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.



Dagsorden

Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF DIRIGENT

- Bestyrelsen foreslår advokat Jon Stefansson

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF STEMMETÆLLERE



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSENS BERETNING FOR 2021

V/FORMAND JENS JOHANSEN

- Efter beretningen vil der være mulighed for at stille spørgsmål.
- Referat vil blive lagt på hjemmesiden, når det foreligger

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Samarbejde med Lalandia

- Forlig om engangsvederlagt var godt for vores økonomi og for samarbejdet med Lalandia.
- Samarbejdet er konstruktivt, vedholdende og mere ligeværdigt. Også i de sværere sager



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Udlejning i Lalandia Billund

- Corona betød nedlukning i foråret samt i december 2021
- Markedsføring – også når centeret er nedlukket
- Misser vi et uudnyttet potentiale når markedsføringen mest har fokus på Aquadome og Lalandia centeret?



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Vigtige begivenheder i 2021

1. Nye legepladser



2. Ny forsikringsaftale med Tryg i gang



3. Sikring mod oversvømmelser i husområdet

4. Genforhandling af aftale med Lalandia om deres brug af vores fibernetværk => fornuftig prisforhøjelse og forlængelse, dvs pæn betaling til GF Poppelen.



Dagsorden

Valg af dirigent

Stemmetællere

Beretning

Årsrapport

Budget

Medlemsbidrag

Indkomne

forslag

Valg

til bestyrelse

Valg af revisor

Eventuelt

Hvad har bestyrelsen fokus på i 2022?

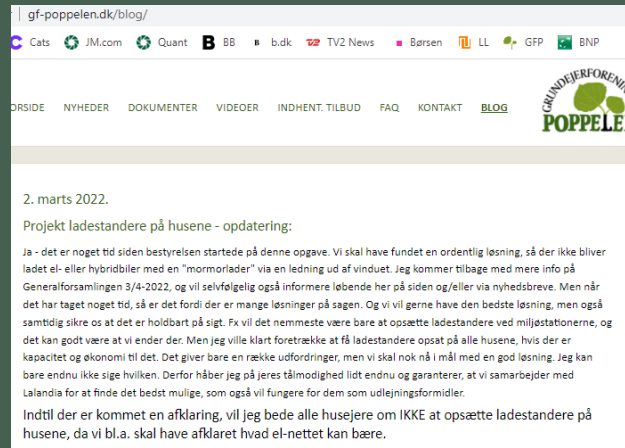
- Ladestandere til elbiler – formidlingsaftale med anerkendt leverandør
- Parken Sport & Entertainment – ny organisation
- Sikre fornuftig økonomi – budget frem mod 2030
- Skilte og belysning
- WiFi - kvalitet
- Samarbejdsaftale med Norlys omkring TV og WiFi
- Videreføre godt samarbejde med Lalandia, GF Skansen og GF Søndervig samt øvrige eksterne samarbejdspartnere.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Følg os gerne!

- www.gf-poppelen.dk (Find svar på diverse spørgsmål)
- www.gf-poppelen.dk/blog
- Nyhedsbreve
- Facebook – søg på GF Poppelen.
Husejere deler viden og hjælper hinanden – TAK!



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Tak for godt samarbejde

- Lalandia
- Laila - vores administrator
- Jakob – som passer vores grønne områder
- Tryg Forsikring
- Beierholm Revision
- Andersen Partners – juridisk rådgivning



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

Spørgsmål til beretningen?

- Venligst indled med navn og adresse på dit feriehus



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORTEN FOR 2021 V/KASSERER OLE ANDERSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2021

OVERORDNEDE FORHOLD

- Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse og Beierholm v/statsautoriseret revisor Henrik Welinder har revideret årsregnskabet uden bemærkninger.
- I 2016 blev GF-poppelen infrastruktur ApS (GFPI) stiftet efter rådgivning fra vores revisor, således at den moms- og skattepligtige aktivitet vedrørende bl.a. salg til Lalandia af internetadgangen til vores huse, kunne udskilles fra Grundejerforeningen Poppelen (GFP).

For at give et samlet overblik for foreningens aktiviteter præsenteres regnskaberne for GFP og GFPI samlet. Dvs. at intern samhandel og mellemværender er elimineret.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2021

RESULTAT FOR GFP & GFPI

	Note	2021 (TDKK)	2020 (TDKK)
INDTÆGTER:			
Kontingenter		7.328	7.249
Indmeldingsgebyr		0	256
GFPI - Indtægter		1.129	1.159
OMKOSTNINGER:			
Fællesudgifter	1)	-6.796	-7.529
Administrationsomkostninger	2)	-778	-831
Driftsresultat		883	304
Afskrivninger og tab		-1.589	-925
Finansielle poster		-48	-63
Årets resultat		-754	-684

3. april 2022



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

15

ÅRSRAPPORT 2021

BALANCEN FOR GFP & GFPI

	2021 (TDKK)	2020 (TDKK)
AKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver	55.750	55.915
Tilgodehavender fra salg	5	17
Andre tilgodehavender	4.049	56
Periodeafgrænsningsposter	27	35
Likvide midler	2.738	9.212
Aktiver i alt	62.569	65.235
PASSIVER:		
Reserve for opskrivninger	50.654	53.019
Henlæggelse til reserve	1.500	7.424
Overført resultat	9.910	2.375
Egenkapital i alt	62.064	62.818
Leverandører af varer og tjenesteydelser	242	860
Anden gæld	263	1.557
Passiver i alt	62.569	65.235



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2021

NOTE 1, FÆLLESUDGIFTER FOR GFP & GFPI

	2021 (TDKK)	2020 (TDKK)
PASNING AF FÆLLESAREALER:		
Gartner aftale	1.538	1.522
Område vedligehold mv.	643	636
Skadedyrsbekæmpelse	182	201
Vedligeholdelse af veje og kloakker	0	324
Fællesarealer i alt	<u>2.363</u>	<u>2.683</u>
ØVRIGE UDGIFTER:		
Tv-kanaler og internet	3.578	3.910
Anden i/t	0	149
El-forbrug	206	190
Forsikring	650	596
Øvrige udgifter i alt	<u>4.433</u>	<u>4.846</u>
Fællesudgifter i alt	<u>6.796</u>	<u>7.529</u>

3. april 2022



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

17

ÅRSRAPPORT 2021

NOTE 2, ADMINISTRATION FOR GFP & GFPI

	2021	2020
	(TDKK)	(TDKK)
Administration	84	84
IT omkostninger	45	82
Forsikringsmægler	11	65
Revision	48	53
Advokat	35	86
Bestyrelseshonorar	293	231
Kørsel	57	64
Møder, bestyrelse og generalforsamling	61	74
Porto og gebyrer	45	43
Diverse	99	50
Administrationsomkostninger i alt	<u>778</u>	<u>831</u>



Dagsorden

Valg af dirigent

Stemmetællere

Beregning

Årsrapport

Budget

Medlemsbidrag

Engangsvederlag

Indkomne

forslag

Valg til

bestyrelse

Valg af revisor

Eventuelt

ÅRSRAPPORT 2021

SÆRLIGE FORHOLD VEDRØRENDE ÅRSRAPPORTEN

- GFP ejer 100% af GFPI.
De aktiviteter (TV og Internet) som drives i GFPI har historiske set været drevet i GFP.
GFP er forpligtiget til at sikre driften af disse aktiviteter.
GFP stiller derfor om nødvendigt likviditet mv. til rådighed for GFPI, således at forsat drift sikres.
- Materielle anlægsaktiver udgør ca. 56 mio. kr.
Beløbet udtrykker værdien af de jordarealer, herunder veje, legeplader mv. som ejes af GFP.
Formålet med at indregne beløbet er at synliggøre værdien af husejerne fælles aktiver.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2022

V/KASSERER OLE ANDERSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2022

OVERORDNEDE FORHOLD

- Budgettet for 2022 er behandlet og godkendt af den samlede bestyrelse.
- Medlemskontingentet hæves med 200 kr. til 8.200 kr. i 2022 (vedtages under særskilt punkt).
- For at give et samlet overblik for foreningens aktiviteter, præsenteres budgetterne for GFP og GFPI samlet. Dvs. at intern samhandel og mellemværender er elimineret.



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2022

BUDGET FOR GFP & GFPI

Budget (GFP+GFPI)		2022	2021
INDTÆGTER:			
Kontingenter (8.200 kr./år pr. medlem i 2022)		7.511	7.328
GFPI - Indtægter		1.192	1.130
OMKOSTNINGER:			
Fællesudgifter	1)	-6.990	-6.785
Administrationsomkostninger	2)	-793	-689
Afskrivninger		-1.230	-1.025
Finansielle Indtægter		-50	-45
Årets resultat		-419	-86



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2022

NOTE 1, FÆLLESUDGIFTER FOR GFP & GFPI

	2022	2021
Pasning af fællesarealer:		
Gartneraftale	1.588	1.975
Område vedligehold mv.	550	330
Skadedyrsbekæmpelse	180	200
Vedligeholdelse af veje og kloakker	40	55
Fællesarealer i alt	2.358	2.560
Øvrige udgifter:		
Tv-kanaler og internet	3.704	3.400
El-forbrug	220	175
Forsikring	708	650
Øvrige udgifter i alt	4.632	4.225
Fællesudgifter i alt	6.990	6.785



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BUDGET 2022

NOTE 2, ADMINISTRATION FOR GFP & GFPI

	2022	2021
Administrationsomkostninger:		
Administration	88	95
IT omkostninger	60	30
Forsikringsmægler	0	35
Revisionsomkostninger mv.	45	45
Advokat	80	50
Bestyrelseshonorar	306	300
Kørsel	60	45
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	36	30
Porto, PBS og gebyrer	44	55
Diverse	74	4
Administrationsomkostninger i alt	793	689



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT V/KASSERER OLE ANDERSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

MEDLEMSBIDRAG FOR ÅR 2022

- Bestyrelsen foreslår, at medlemskontingentet fastættes til 8.200 kr. i år 2022



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beregning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Engangsvederlag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

INDKOMNE FORSLAG

- DER ER IKKE INDKOMMET FORSLAG

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
**Indkomne
forslag**
Valg
til bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

VALG TIL BESTYRELSEN OG FASTSÆTTELSE AF HONORAR



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSE: 3 PLADSER PÅ VALG

JESPER FUGLSANG – MODTAGER GENVALG

CLAUS RASMUSSEN – MODTAGER GENVALG

CELINA DE FONTENAY – MODTAGER GENVALG



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

KANDIDATER TIL BESTYRELSEN

BESTYRELSEN FORESLÅR:

JESPER FUGLSANG - GENVALG
CLAUS RASMUSSEN - GENVALG
CELINA DE FONTENAY - GENVALG

ØVRIGE KANDIDATER:

INGEN



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

VALG TIL BESTYRELSES-SUPPLEANTER (2 STK)

BESTYRELSEN FORESLÅR:

NANNA MOURY - HYLDESTIEN 178
SØREN BUNDGAARD LATTER - PILESTIEN 600

ØVRIGE KANDIDATER:

INGEN



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

VALG RESULTAT

BESTYRELSEN:

JESPER FUGLSANG

CLAUS RASMUSSEN

CELINA DE FONTENAY

GENVALGT VED FREDSVALG

GENVALGT VED FREDSVALG

GENVALGT VED FREDSVALG

SUPPLEANTER:

NANNA MOURY

SØREN BUNDGAARD LATTER

GENVALGT VED FREDSVALG

VALGT VED FREDSVALG

TILLYKKE TIL DE VALGTE



Dagsorden

Valg af dirigent

Stemmetællere

Beretning

Årsrapport

Budget

Medlemsbidrag

Indkomne

forslag

Valg til

bestyrelse

Valg af revisor

Eventuelt

BESTYRELSESHONORARET FOR 2022

V/BEST.FORMAND JENS JOHANSEN

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
**Valg til
bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSESHONORARET FOR 2022

BESTYRELSEN FORESLÅR, AT HONORARET
FASTHOLDES.

DOG SÅLEDES AT DET FRA OG MED 2022 FØLGER
DEN ØVRIGE INDEKSERING.

FOR 2022 VIL DET SÅLEDES VÆRE 306.000 KR.

Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
**Valg
til bestyrelse**
Valg af revisor
Eventuelt

VALG AF REVISOR



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

BESTYRELSEN FORESLÅR GENVALG AF BEIERHOLM



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

RESULTAT: BEIERHOLM BLEV GENVALGT



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

EVENTUELT



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt

TAK FOR I DAG!

BOMMENE PÅ PARKERINGSPLADSEN VIL VÆRE
ÅBNE FOR UDKØRSEL

SKULLE BOMMEN VÆRE LUKKET: TRYK OPKALD OP TIL
SERVICECENTERET OG SIG "GENERALFORSAMLING"

NÆSTE GENERALFORSAMLING 23/4-2023



Dagsorden
Valg af dirigent
Stemmetællere
Beretning
Årsrapport
Budget
Medlemsbidrag
Indkomne
forslag
Valg til
bestyrelse
Valg af revisor
Eventuelt