

Nyhedsbrev februar 2023

Kære feriehusejer – hermed lidt forskelligt nyt fra bestyrelsen!



Ladebokse fra Norlys: Alle bestillinger på Birkestien er nu udført. Montørerne har deres daglige gang i Teknisk Afdeling med god dialog og går nu videre med Hyldestien og herefter Pilestien. Bestyrelsen følger naturligvis op på både installationen og samarbejdet. Det er stadig forventningen, at alle bestillinger er udført ca i uge 15, så vi er klar til højsæsonen. Økonomien i at have ladeboksen fra Norlys er blevet endnu bedre, idet den månedlige udgift er nedsat fra 199 til 79 kr. Jeg forventer fortsat, at der senere igen vil blive mulighed for at tilmelde sig, men tidspunktet er ikke bestemt endnu. Det afhænger blandt andet af udbygningen af områdets elnet-kapacitet.

Nye adgangsbarrierer: Dette projekt har desværre trukket ud af forskellige årsager, men nu er de nye barrierer sat op og mangler kun at blive taget i brug. Bestyrelsen har ønsket at sikre en løsning og et samarbejde, der er holdbart på lang sigt. Nu afventer vi blot at Lalandia får klaret implementeringen i deres systemer. Det er aftalt, at GF Poppelen og Lalandia deler udgiften til de nye barrierer.



Nye vejlamper: Vores gamle vejlamper var slidte og trængte til en udskiftning. De nye vejlamper er nu indkøbt og sat op. Det er med ca. 500 stk. bestemt ikke

en lille investering, men når man ser på den strømbesparelse vi får med de nye lamper, så er beslutningen om udskiftning lige til højrebenet. I samarbejde med Lalandia har vi testet natslukning af lamperne, og afventer tilbagemeldinger på det, herunder fra vores fælles gæster.

Nyt affaldssystem: En "skal-opgave". Affaldssortering er et politisk krav, og bestyrelsen har sammen med Lalandia arbejdet på at finde den bedst mulige løsning, der samtidig er økonomisk overkommelig. Da alle huse er med i ordningen har vi valgt, at grundejerforeningen tager udgiften til de nye systemer, både materialer og arbejds løn. Løsningen er desværre ikke ideel på alle punkter, bl.a. kunne vi godt have tænkt os en anden løsning end papirsposer til madaffald, men her er det den løsning hele Billund kommune kører med. Det bliver spændende at se hvordan det bliver taget imod af vores gæster. Bestyrelsen følger selvfølgelig op.

Ny administrator: Vi har fået ny administrator pr 1/1. Hjemmesiden er opdateret med kontaktoplysningerne, men mail er stadig administrator@gf-poppelen.dk. Husk at give besked hertil ved køb/salg af hus, ny mailadresse mv. Vi bruger desværre stadig ret meget tid på ikke opdaterede kontaktoplysninger på husejere, ikke mindst ifm. indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hvad arbejder bestyrelsen med herfra?

- Forberedelse af generalforsamlingen søndag d. 23/4 i Billund.
- Lalandias gennemgang af huse: Bestyrelsen er i dialog med Lalandia, så vi gerne skulle sikre fair tilbagemeldinger på husgennemgangen. Vi har et ønske om at husene skal være i god stand, så vi bibeholder et godt tilbud til vores gæster. Men det betyder også, at vi med rette kan stille krav til Lalandia, om at centeret skal have en tilsvarende god stand.
- Hovedrengøring – Lalandias kontrol. Der skal også her sikres en rimelig stand på vores huse, men det skal selvfølgelig også være fair for husejerne.

- Opfølgning på samarbejdet med Norlys om opsætning af ladebokse. Vi skal sikre, at de nye ladebokse kommer godt i drift og at samarbejdet med Norlys fungerer tilfredsstillende i udlejningen.
- Nyt affaldssystem – opfølgning på det nye system i husene
- Nyt initiativ: Etablering af hundeskov. Ganske mange gæster har hund med og vi ønsker også at have en god mulighed for, at de firbenede venner kan blive luftet uden snor. Endnu et argument for at vælge Lalandia som feriedestination!
- Klimasikring af området i samarbejde med Lalandia, Kirkbi mv.
- Fremtidige løsninger på TV og Internet. Vores nuværende aftale udløber som bekendt i 2026.
- Fortsat mulige forbedringer af området med især med fortsat opgradering af legepladser, maling af miljøstationerne til foråret. Økonomien skal naturligvis kunne følge med.

Husk som altid – hold øje med vores [hjemmeside](#) og [blog](#) for seneste nyt. Under [kontaktoplysninger](#) kan du også finde bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder, og du er velkommen til at tage kontakt. Bestyrelsen læser fortsat med på Facebook-gruppen og vil i vidt omfang også kommentere, men vi kan ikke nå at følge med i det hele derinde. Send os derfor gerne en mail, hvis du vil være sikker på et svar.

De bedste hilsner

Jens Johansen – formand for GF Poppelen

