

Ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Poppelen

Søndag den 6. april 2024 kl. 12:00

Sted: Sportshallen, Lalandia, Ellehammers Allé 3, 7190 Billund

Dagsorden og **beslutningsreferat:**

1. Valg af dirigent og stemmetæller.

Mathias Illum Juhl Dinesen, Advokat hos Focus Advokater i Kolding blev enstemmigt valgt

2. Bestyrelsens beretning for året 2024 v/formand Jens Johansen

Beretningen blev gennemgået af formanden.

Ingen spørgsmål eller kommentarer da dirigenten havde anbefalet, at tage spørgsmål hertil under punkt 8 Eventuelt til sidst.

3. Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse samt beslutning om anvendelse af overskud i henhold til den godkendte årsrapport v/revisor Ole Andersen

Revideret af BDO uden bemærkninger. Regnskaberne for hhv. Grundejerforeningen Poppelen og Grundejerforeningen Poppelen Infrastruktur ApS blev præsenteret samlet, men ligger som 2 separate regnskaber på hjemmesiden.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ingen spørgsmål og kommentarer.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag v/revisor Ole Andersen

Budget blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Medlemsbidraget blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Fastsættelsen af engangsvederlag for nye huse blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ingen spørgsmål og kommentarer.

5. Behandling af indkomne forslag: Der er ikke modtaget nogen forslag.

Ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelse herunder suppleanter samt godkendelse af bestyrelseshonorar.

Kandidater skal være klar til at præsentere sig på generalforsamlingen. Følgende er på valg:

- Bestyrelsesformand Jens Johansen, modtager genvalg.
- Bestyrelsesnæstformand Jannic Mikkelsen, modtager genvalg.
- Bestyrelsesmedlem Søren Latter, modtager ikke genvalg.

Formanden orienterede om, at han pr. 1. januar 2025 har solgt hans eget hus og pr. samme dato ejer et feriehus med Celina, som også sidder i bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår til følgende kandidater til Bestyrelsen:

- Formand Jens Johansen – genvalg
- Næstformand Jannic Mikkelsen – genvalg
- Claus Fenger – Birkestien 110 – tidligere medlem af bestyrelsen
- John Hansen – Hyldestien 143 – tidligere medlem af bestyrelsen

Ingen andre kandidater, så de 4 ovenstående foreslåede blev valgt. Bestyrelsen består herefter af 6 medlemmer.

Bestyrelsen foreslår som suppleanter:

- Morten Frost Lorentzen – Hyldestien 66
- Claus Permin – Hyldestien 262

Ingen andre kandidater, så de 2 ovenstående foreslåede blev valgt.

Bestyrelsen foreslår uændret honorar (dog reguleret for det almindelige prisindeks). Honoraret blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af revisor. Enstemmigt genvalg til BDO

8. Eventuelt.

Spørgsmål og kommentarer:

Eivind fra P590: Spørgsmål til de 250.000 kr. afsat til klimasikring. Ønsker uddybning. Formanden uddybede arbejdet med Billund Kommune for en løsning. Vi møder aktuelt meget store krav fra kommunen. Pt. kan vi ikke give konkrete svar før vi kender vores muligheder.

Henrik fra P362: Kommentarer til bomme, som ofte står åbne. Formanden orienterede om, at Lalandia styrer dem. De står meget åbne pga. mange gæster og håndværkere. Bestyrelsen følger op med Lalandia, når de står for meget åbne.

Mogens fra P262: Roser bestyrelsen for det store arbejde.

Erik fra H85: Ny husejer. Har opsagt aftale med Norlys om ladeboks, men boksen er ikke nedtaget. Formanden orienterede om, at husejer selv skal kontakte Norlys for nedtagning. Det er også vigtigt at orientere Lalandia om nedtagningen, så de ikke booker ophold til gæster, som har betalt ekstra for ladeboks.

Johannes fra P304: Mange myrer på terrassen. Torben fra bestyrelsen orienterede om ny aftale med Skadedyrssikring.dk. Vi har netop opgraderet antallet af behandlinger mod myrer samt bestilt indendørs behandling med myregift. Bestyrelsen sørger for 3 udvendige bekæmpelser årligt. Fuger v. terrassedør bør skiftes jf. anden husejer.

