



Billund, den 16. september 2025

Kære feriehusejer – nu bliver vores tilbud til gæsterne endnu bedre.

Ny forbedret og mere fremtidssikret TV- og internetløsning i husene fra 2026: Som nævnt på generalforsamlingen udløber aftalen med Norlys pr 1/4-2026. GF Poppelen har været nødt til at finde en ny løsning, for den gamle kan ikke videreføres, og vi skal jo i sagens natur have TV og WiFi i husene. Bestyrelsen har derfor i samarbejde med ekstern rådgiver undersøgt markedet og udvalgt Global Connect, Altibox samt DKTV som vores fremtidige leverandører. Fra uge 43 forventer vi at starte op på udskiftningen af samtlige TV og fiberbokse i alle huse.

Fremover vil vi få en langt mere fremtidssikret løsning, så vores gæster vil få en endnu bedre oplevelse. Vores nuværende 100/100 Mbit hastighed opgraderes til 1000/1000 Mbit, og vi får en langt mere fleksibel løsning. Det bliver blandt andet muligt at streame indhold fra fx mobiltelefonen, hvilket jo fx giver gæsterne mulighed for at se TV på deres eget sprog. Eller se relevante nyheder eller annoncer fra vores samarbejdspartnere. Vi glæder os virkelig meget til at tage det i brug, for det vil klart give et løft til gæsteoplevelsen i Lalandia Billund! Mere om den nye løsning på generalforsamlingen til april.

Udskiftningen af TV og fiberbokse sker på GF Poppelens regning, og vi sørger for at koordinere med Lalandia, så vores gæster forstyrres mindst muligt. Det betyder blandt andet, at teknikerne arbejder mest muligt i nedlukningsperioden, men det kan ikke undgås, at der vil være dage, hvor jeres hus kan være taget ud af drift. Den enkelte husejer skal intet foretage sig i den forbindelse, og I kan være sikre på, at bestyrelsen, Lalandia og vores leverandører gør alt hvad vi kan for at minimere forstyrrelser. Vær opmærksom på, at den midlertidige spærring af husene ikke vil fremgå af husejerportalen. Du kan derfor være uheldig at opleve, at dit ønske om ejerbooking afvises, selvom huset fremstår ledigt.

Det er samtidig også den største arbejdsopgave, som vi har haft i mange år i bestyrelsen. Der er allerede medgået langt over 200 timer alene i forberedelsen i form af fremvisninger, indhentning af tilbud, diskussion af kontraktvilkår og juridiske gennemgange, og det vil være endnu mere frem til april. Udover dette skal vi selvfølgelig også varetage de daglige opgaver som pasning af grønne områder, henvendelser fra husejere, forsikringsspørgsmål osv. Derfor håber vi også på jeres forståelse for, at vi i den kommende periode kun er nødt til at prioritere denne skal-opgave og derfor givetvis vil komme til at udskyde andre opgaver.

Har du spørgsmål til den valgte løsning? [FAQ](#) vil løbende blive opdateret, og hold også meget gerne øje med vores [blog](#), hvor vi stadig kommunikerer mere, end vi gør via nyhedsbreve.

Vedligeholdelse af huse: 2025 ligner endnu et år med god udlejning og mange gæster igennem husene i løbet af året. HUSK at vores huse skal males efter behov, ca. hvert 5. år. En del huse

trænger til maling, så tjek gerne om dit hus er en af dem. Det er vigtigt, at vi holder vores huse, så gæsterne altid oplever dem som pæne og velholdte. Ellers risikerer vi, at huset tages ud af udlejningen. Se malingkoder her: [maling-koder](#). Indhentede tilbud på maling her: <http://gf-poppelen.dk/indhentet-tilbud/>. Vi har desuden lagt et nyt tilbud på algerens op på Facebook gruppen. Tjek derfor også gerne om jeres tag mv. trænger til en algebehandling.

Bekæmpelse af skadedyr: Lalandia har i 2025 fået 80-90% nedgang i antal gæsteklager over skadedyr som myrer mv. i husene – meget positivt. Det lader til, at de aftalte ændringer med vores skadedyrsbekæmper bærer frugt, hvilket bl.a. indebærer indvendigt sprøjtning langs vinduer og døre samt ekstra bekæmpelse af hvepse i år.

Ladebokse på husene: Langt de flere huse med ladebokse får nu leveret fuld ladehastighed. Men på enkelte områder på Hyldestien og Birkestien er operatøren N1 desværre fortsat i gang med at udvide elnettets kapacitet, og her vil der fortsat være ladehastighed på halv kraft, se FAQ. Hvis I vælger at nedtage ladeboksen, så husk at give Lalandia besked. Vi oplever desværre, at gæster betaler for et hus med ladeboks, men alligevel ankommer til et hus uden, da ejeren har nedtaget boksen.

Vi afventer i spænding, om forslaget om reduktion i elafgift bliver til virkelighed fra 2026, for det bør betyde, at det bliver langt billigere at have ladeboks på huset. Allerede nu har den første udbyder gjort ladeabonnementet gratis, se her: [Overflødige ladeabonnementer bliver gratis](#).

Grønne områder og legepladser: Vi får mange rosende ord fra gæster, Lalandia og husejere for de grønne områder og legepladserne. Vi arbejder fortsat på at holde et meget højt niveau på dette område, hvor vi har et rigtig godt samarbejde med vores gartner.

Rigtig god sensommer – og med et ønske om en fortsat god udlejning.

På bestyrelsens vegne



Jens Johansen – Formand for GF Poppelen